



30 LAT NA RYNKU

ELEGANCKA WILLA JEDNORODZINNA W NIEMCZU

UL. LEŚNY ZAULEK, DZ. NR. 109/6

DOSKONAŁA LOKALIZACJA PRZY LESIE





Kalkulacja do oferty

Nieruchomość: Leśny Zaulek Niemcz działka 109/6

Stan nieruchomości : W trakcie budowy , pełna dokumentacja projektowa wraz z aneksami , dziennik budowy, brak zabezpieczeń na hipotecę , gwarancja 2 lata , rękojmia 5 lat

PROPOZYCJA 1 - Stan surowy zamknięty: 1.750.000 zł. plus VAT 8 % –**zgodnie z projektem budowlanym obejmującym :**

A. Dach

1. Dachówka kolor czarny , betonowa
2. Pełne orynnowanie
3. Obróbka kominów wentylacyjnych i spalinowego

B. Stolarka

1. Kolor czarny
2. Stolarka aluminiowe , dwukomorowa
3. Żaluzje fasadowe SOLIDBOX automatyczne sterowane (żaluzje nie obejmują dużych okien fasadowych – dodatkowa opcja)
4. Brama garażowa automatyczna ze sterowaniem

C. Drzwi wejściowe PIVOT

D. Uziemienie budynku

E. Rozprowadzona instalacja kanalizacyjna

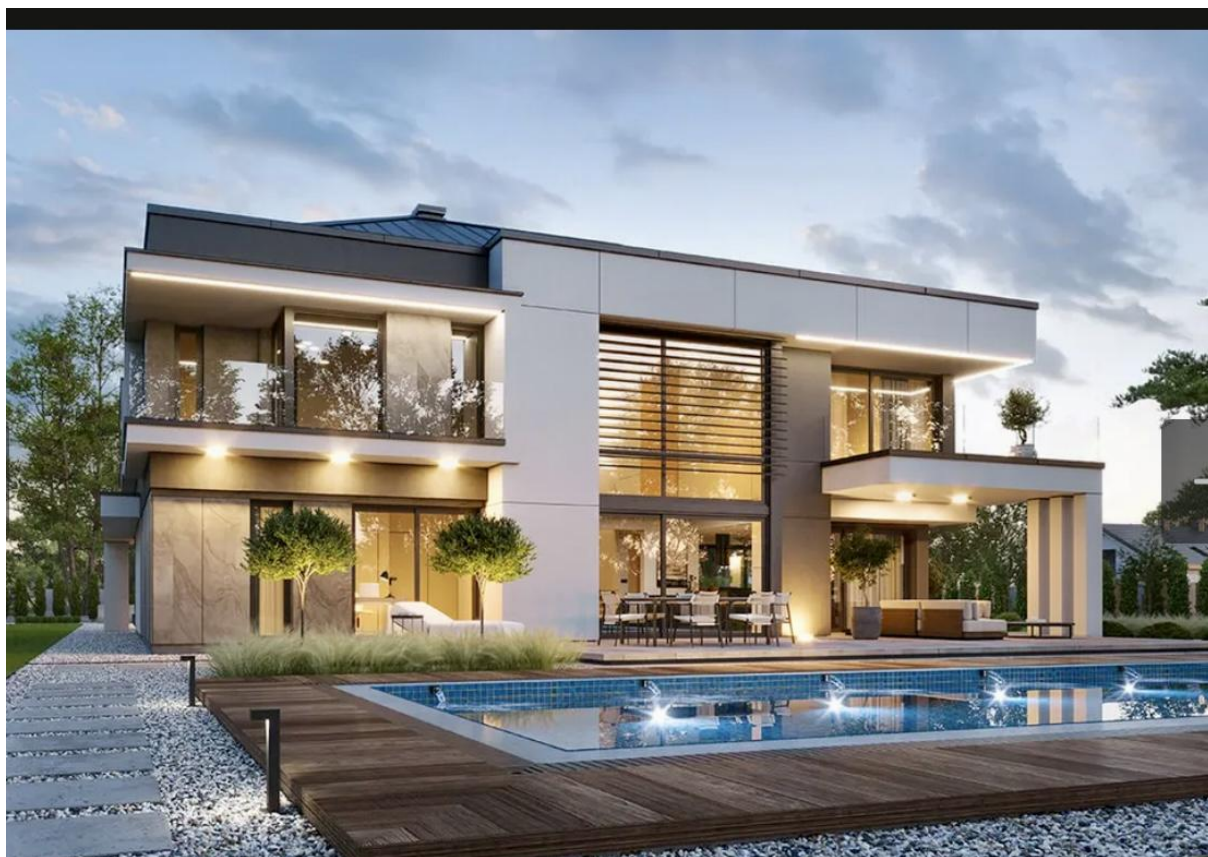
F. Woda i prąd budowlany

G. Kominy spalinowe (do kominka i do pieca gazowego)

H. Dokumenty potwierdzające możliwość podłączenia instalacji gazowej



I. Pełna dokumentacja projektowa , dziennik budowy , pozwolenie na budowę, wypisy z rejestru gruntów i wyrisy z mapy ewidencyjnej





PROPOZYCJA NR 2

Stan deweloperski zamknięty o podwyższonym standardzie z odbiorem na użytkowanie – 2.500.000 zł plus VAT 8 %

Zakres prac dodatkowych ujętych w ofercie:

A. Elektryka

1. - wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej przystosowanej do późniejszego montażu bezprzewodowych sterowników smart home (sterowanie oświetleniem wewnętrznym, zewnętrznym, bramami,)
2. - wykonanie przyłącza elektrycznego
3. - wykonanie rozdzielni elektrycznej wraz z aparaturą (na gotowo)
4. - wykonanie instalacji telewizyjnej (okablowanie)
5. - wykonanie instalacji internetowej (okablowanie)
6. - wykonanie instalacji monitoringu zewnętrznego (5 kamer ,okablowanie)
7. - wykonanie instalacji domofonowej (okablowanie)
8. - wykonanie instalacji do sterowania rolet (okablowanie)
9. - Wykonanie instalacji alarmowej (jedna czujka ruchu w pomieszczeniu ,okablowanie)
10. - wszystkie instalacje niskoprądowe zakończone w rozdzielni teletechnicznej
11. - wykonanie pomiarów elektrycznych
12. - wykonanie zasilania bramy wjazdowej zewnętrznej
13. - wykonanie wypustów do późniejszego oświetlenia ogrodowego (lampy ogrodowe)

14. - wykonanie przepustu do przyszłego przyłącza światłowodowego
15. - wykonanie przepustu do przyszłego systemu nawadniania
16. - wykonanie okablowania pod przyszłą instalację fotowoltaiczną

17. dodatkowa instalacja trójfazowa w garażu i na tarasie pod jacuzzi

18. wyprowadzenia pod dodatkowe grzejniki elektryczne

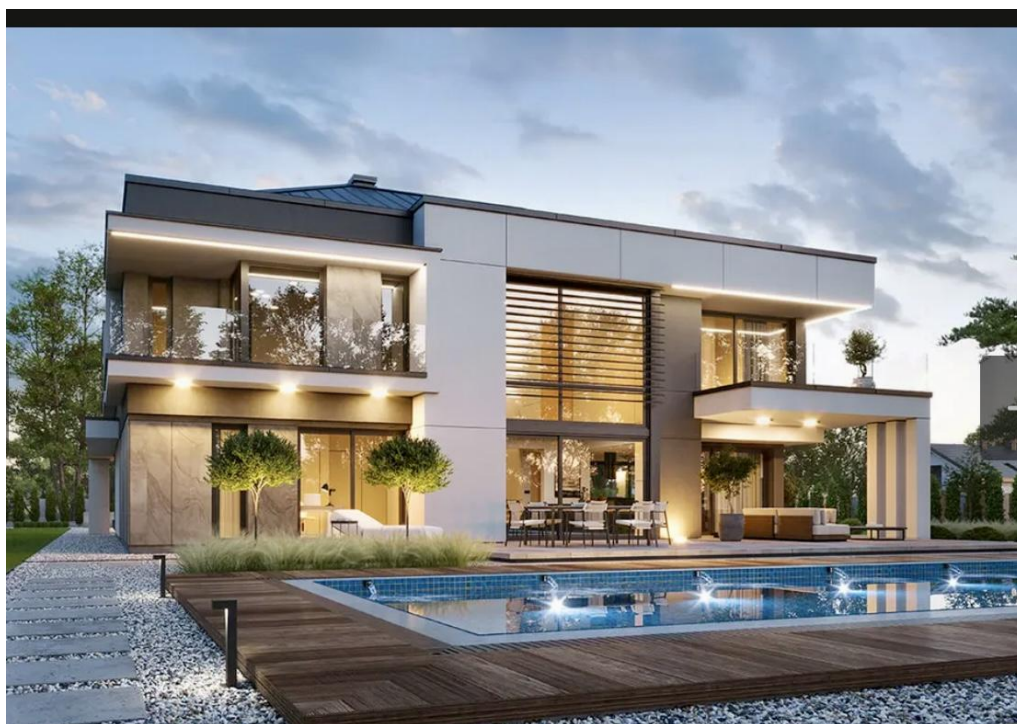
B. Hydraulika

1. Pakiet pełen materiał i robocizna :

- Pompa ciepła FLEXOCOMPACT VWF 118/4 + sensoCOMFORT VRC 720 VAILLANT

- Ogrzewanie podłogowe zgodnie z projektem

2. Instalacja WOD-KAN





C. Rekuperacja

1. Rekuperator wraz systemem kanałów do wentylacji mechanicznej
2. Materiały i robocizna

D. Tynki gipsowe

E. Posadzki betonowe

F Elewacja

1. Ocieplenie z wykończeniem elewacji w tynkach
2. Podbitka w tynkach
3. Montaż parapetów zewnętrznych
4. Obróbka zewnętrzna okien

G. Sufity Podwieszane

H. Tarasy zewnętrzne – posadzki betonowe

I Balustrady zewnętrzne

Przygotowanie pełnej dokumentacji technicznej do odbioru budynku , nadzór budowlany , kontenery

Opcje dodatkowe :

- Poprowadzenie instalacji gazowej do domu
- Przygotowanie instalacji pod klimatyzację
- Odkurzacz centralny
- Ogrodzenie frontowe ,kostka –wycena wg wybranego wzoru
- basen
- instalacja fotowoltaiczna

Opcje dodatkowe :

PROJEKT OGRODU :

Koszt projektu zagospodarowania : 4 900 zł brutto

Na projekt składa się:

- Projekt techniczny wraz z niezbędnymi przekrojami – wykonany w odpowiedniej skali
- zawiera informacje takie jak:



- o Miejsce sadzenia roślin
 - o Rozstawa sadzenia roślin
 - o Zapotrzebowanie na rośliny w szt.
 - o Oznaczenie oświetlenia, nawierzchni
 - o Oznaczenie małej architektury
 - Operat wykonawczy
 - o Zalecenia dot. Wykonania ogrodu,
 - o Analiza meteorologiczna i siedliskowa
 - o Opis roślin i zalecenia pielęgnacyjne
 - o Szacunkowy kosztorys wykonawczy
 - Wizualizacje 3D oraz na życzenie wirtualny spacer.
- Przygotowanie instalacji pod klimatyzację
-Ogrodzenie frontowe ,kostka –wycena wg wybranego wzoru

2 lata gwarancji oraz 5 lat rękojmi

30 lat doświadczenia gwarantuje pełną kontrolę techniczną .