

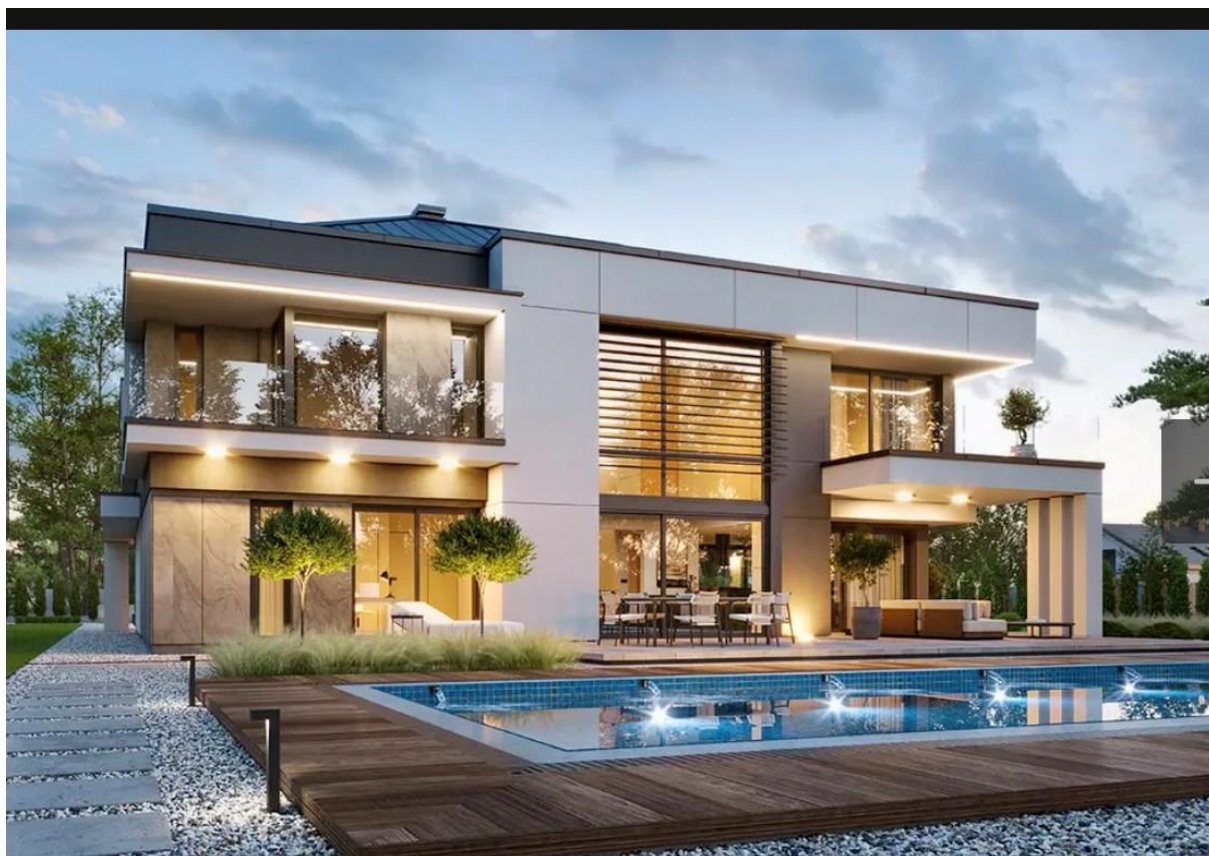


30 LAT NA RYNKU

**ELEGANCKA WILLA JEDNORODZINNA W NIEMCZU
UL.LEŚNY ZAULEK, DZ.NR.109/6
DOSKONAŁA LOKALIZACJA PRZY LESIE**

PROSPEKT





Lokalizacja: Niemcz, działka 109/6, malownicza miejscowość otoczona lasem

Powierzchnia działki: 1100 m²

Powierzchnia użytkowa: 259,72 m²

Liczba pokoi: 5

Z radością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnej willi jednorodzinnej, która zostanie zbudowana w idyllicznej lokalizacji w Niemczu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, co gwarantuje ciszę, spokój oraz bliskość natury.

Opis nieruchomości:

Willa o nowoczesnej architekturze została zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności. Przestronny układ pomieszczeń oraz duże okna zapewnią doskonale doświetlenie wnętrza oraz piękne widoki na otaczającą przyrodę.

Planowany termin rozpoczęcia budowy: II kwartał 2025 roku

Termin zakończenia prac w stanie surowym zamkniętym: I kwartał 2026 roku

Główne cechy willi:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** – idealne miejsce do spotkań z rodziną i przyjaciółmi.
- **5 komfortowych sypialni** – zapewniających prywatność i wygodę dla każdego domownika.
- **Stylowa łazienka oraz dodatkowe toalety** – wyposażone w nowoczesne armatury.
- **Możliwość indywidualnych aranżacji wnętrza** – dająca przyszłym właścicielom szansę na stworzenie wymarzonej przestrzeni.

Atuty lokalizacji:

- **Bliskość natury** – działka zlokalizowana przy lesie, idealna dla miłośników aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- **Dobra komunikacja** – łatwy dojazd do pobliskich miast oraz głównych atrakcji regionu.
- **Spokojna okolica** – idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających relaksu z dala od zgiełku miejskiego.

Dlaczego warto?

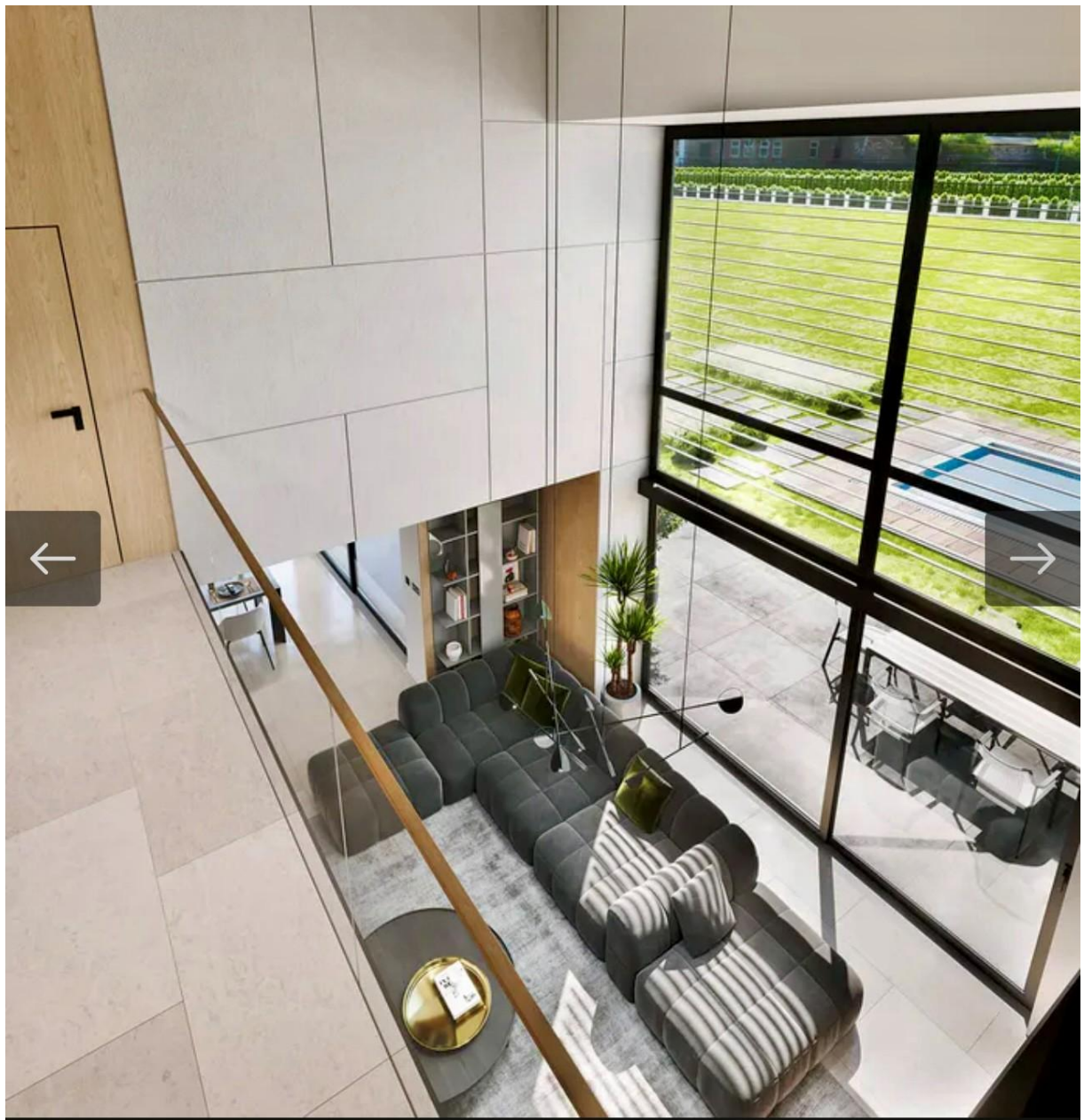
Inwestycja w tę willę to nie tylko zakup nieruchomości, ale także stworzenie miejsca, które stanie się prawdziwym domem. Wysoka jakość materiałów budowlanych oraz nowoczesne technologie gwarantują trwałość i komfort użytkowania przez wiele lat.

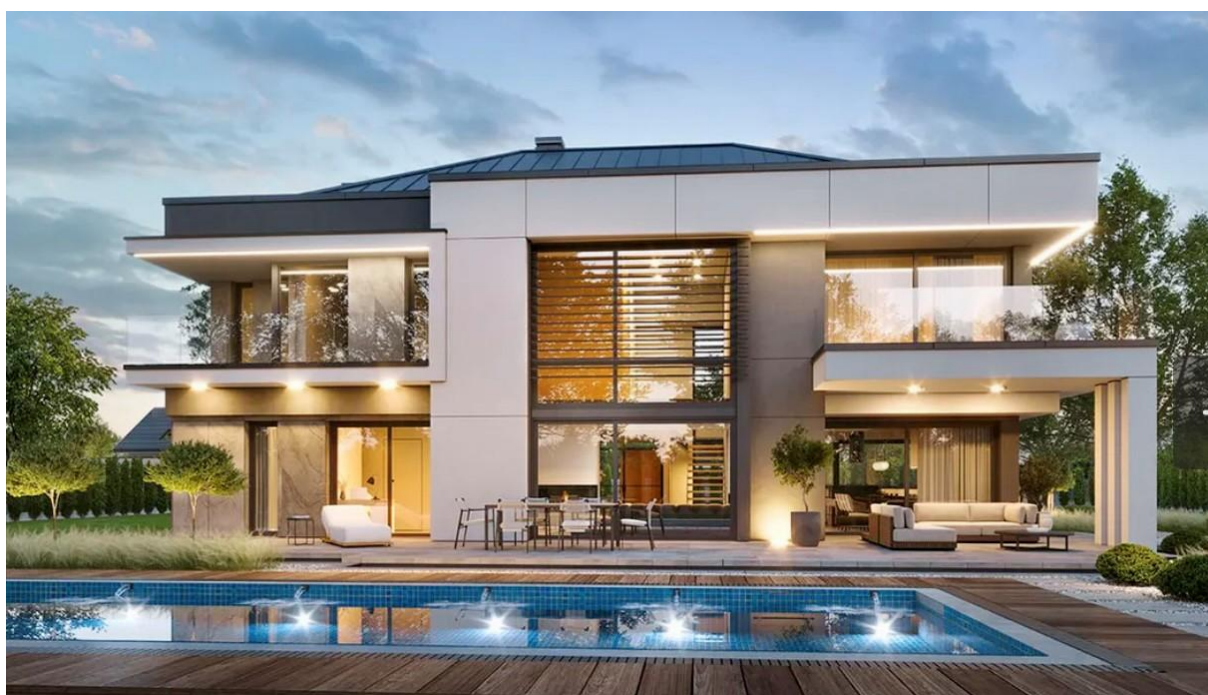
Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz omówienia szczegółów oferty. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej willi w Niemczu!

Zainwestuj w swoje marzenia – Twoja elegancka willa czeka na Ciebie!

WIZUALIZACJE

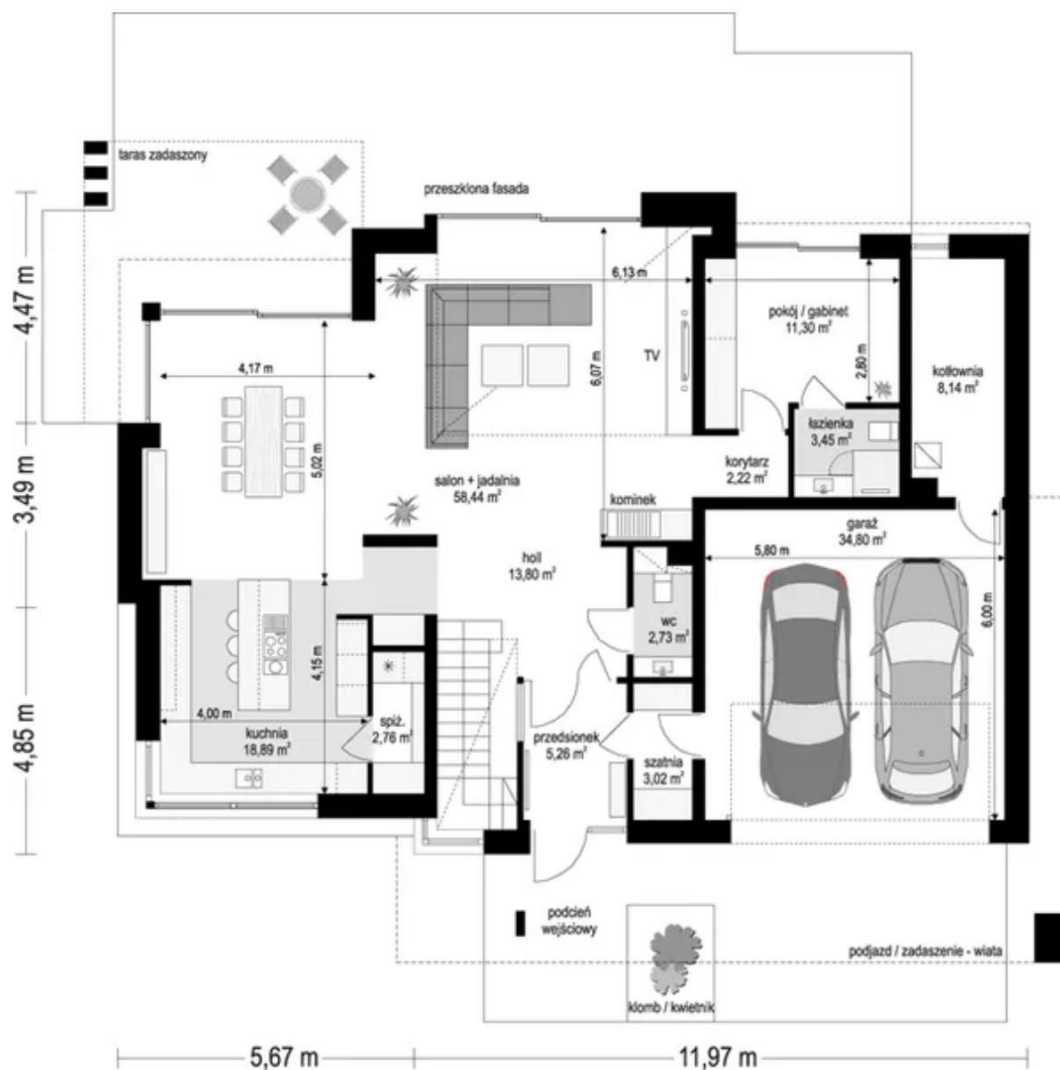




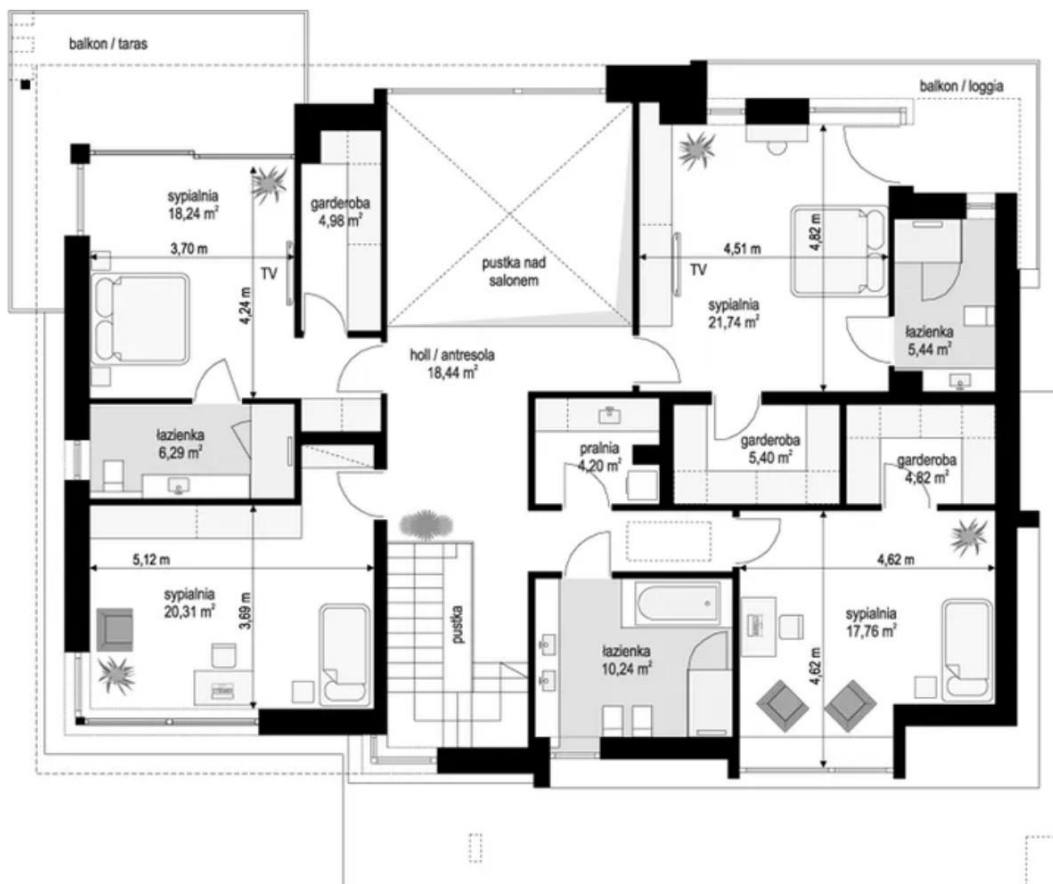


Pow. użytkowa	Pokoje	Łazienki i WC	Garaż	I
 259,72 m²	 5	 5	 2	

Rzut parteru - 164,81 m²



Rzut 1 piętra - 137,86 m²



Siedziba biura / Office Department:
RENTAL&CONSTRUCTION SP. Z O.O.

ul. Dworcowa 45/4 , 85-009 Bydgoszcz

Tel. +48 780 179 071, +48 517 44 34 58, +48 505 823 711

NIP: 9671483705, REGON: 540667370, KRS: 0001148200

www: rentalbydgoszcz.pl

e-mail: biuro@rentalbydgoszcz.pl