



**ELEGANCKI DWUPOZIOMOWY APARTAMENT
PRZY UL. POTOCKIEGO 1
W BYDGOSZCZY**



Apartment dwupiętrowy 115 m² ,usytuowany na 3 piętrze (ostatnie piętro bez windy), w nowoczesnym bloku , składający się z 5 pokoi .

Parter

1. salon/jadalnia z aneksem kuchennym 20,1m² tworzą wraz z korytarzem 12,5m² otwartą przestrzeń, domofon. Szafy komandora w korytarzu , stół 6 osobowy wraz z komoda , TVSAT ,telewizor , kuchnia wyposażona w meble wysokiej klasy , zmywarke , stół 2-osobowy, piekarnik , mikrofalówka , pełne wyposażenie kuchni , duża lodówka wolnostojąca z barkiem
2. pokój biurowy /gościenny 12m² z wyjściem na balkon 3,5m², wyposażony w duże biurko , fotel , łóżko , sofę rozkładaną
3. łazienka z prysznicem natryskowym i wytwornicą pary/ sauną ,wc , pralka/suszarka, jedna umywalka 2,8m²

Piętro

1. duży salon z kominkiem na drzewo 41m² i wyjściem na taras 23m² oraz drewnianymi żaluzjami wewnętrznymi . TVSAT, telewizor 40 cali ,oryginalne panele drewniane, duża , ciemna kanapa ze skóry, rozkładana , narożnikowa ,z funkcją rozkładania łóżka dwuosobowego , podświetlenie sufitowe ,domofon ,ława szklana, stół tv wraz z dekodere , komoda, dywan pod ławą. Na tarasie znajduje się stół drewniany 4 osobowy , krzesła, tuje , grill , miejsce na drzewo kominkowe , oświetlenie.
2. Na górny poziom apartamentu prowadzą drewniane , nowoczesne schody z metalową balustradą
3. przestronna sypialnia 22m² z wyjście na taras i żaluzjami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi ,rolety zewnętrzne , TVSAT , telewizor , szafy wbudowane komandora z lustrami , łóżko dwuosobowe z dobrej jakości materacami , komoda , lampki nocne , miękka wykładzina , wysokiej klasy.
4. garderoba 4,5m² z szafami komandora i oknem z żaluzją wewnętrzną .
5. łazienka z wanną i dwiema umywalkami, ubikacja 5,1m², podgrzewanie podłogowe, nagłośnienie

Wysoki standard wykończenia !

Garaż podziemny zamykany dodatkowymi drzwiami oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym 18,25m², przejście z garażu bezpośrednio na klatkę schodową . Garaż monitorowany ,otwierany na pilota.

Teren zamknięty , monitorowany i strzeżony !

Na tarasie znajduje się duży drewniany stół na 6 osób oraz grill. Wysoki standard wykończenia: w łazienkach kafle wysokiego standardu. Okna zaopatrzone w rolety wewnętrzne i zewnętrzne.

Cena sprzedaży 920.000 zł , wycena rzeczoznawcy 1.010.000 zł

Cena wynajmu: 3 400 zł netto + media

Apartament dostępny od kwietnia 2024



Siedziba biura / Office Department:

DEWELOPER FIRMA RENTAL&CONSTRUCTION

ul.Dworcowa 45/4 , 85-009 Bydgoszcz

Tel. +48 780 179 071, +48 517 44 34 58, +48 505 823 711

NIP: 554 10 20 732 REGON: 091236594

www.rentalbydgoszcz.pl

email:biuro@rentalbydgoszcz.pl

Poniżej galeria zdjęć



























