



ELEGANCKIE POMIESZCZENIA BIUROWE ULICA DWORCOWA 45

SPRZEDAŻ –WYNAJEM



Lokal użytkowy mieszczący się na pierwszym piętrze, w kamienicy położonej w samym centrum Bydgoszczy przy ulicy Dworcowej 45, o łącznej powierzchni 158,62m²

Nieruchomość obejmuje 6 pomieszczeń biurowych, 2 przedpokoje, kuchnię, 2 ubikacje oraz pomieszczenie gospodarcze wraz z przynależną do lokalu piwnicą o powierzchni 3,81m²., ogrzewanie gazowe (piec Viessmann), instalację wodno-kanalizacyjną, internet światłowód, klimatyzację.

Ostatni remont przeprowadzono we wrześniu 2023.

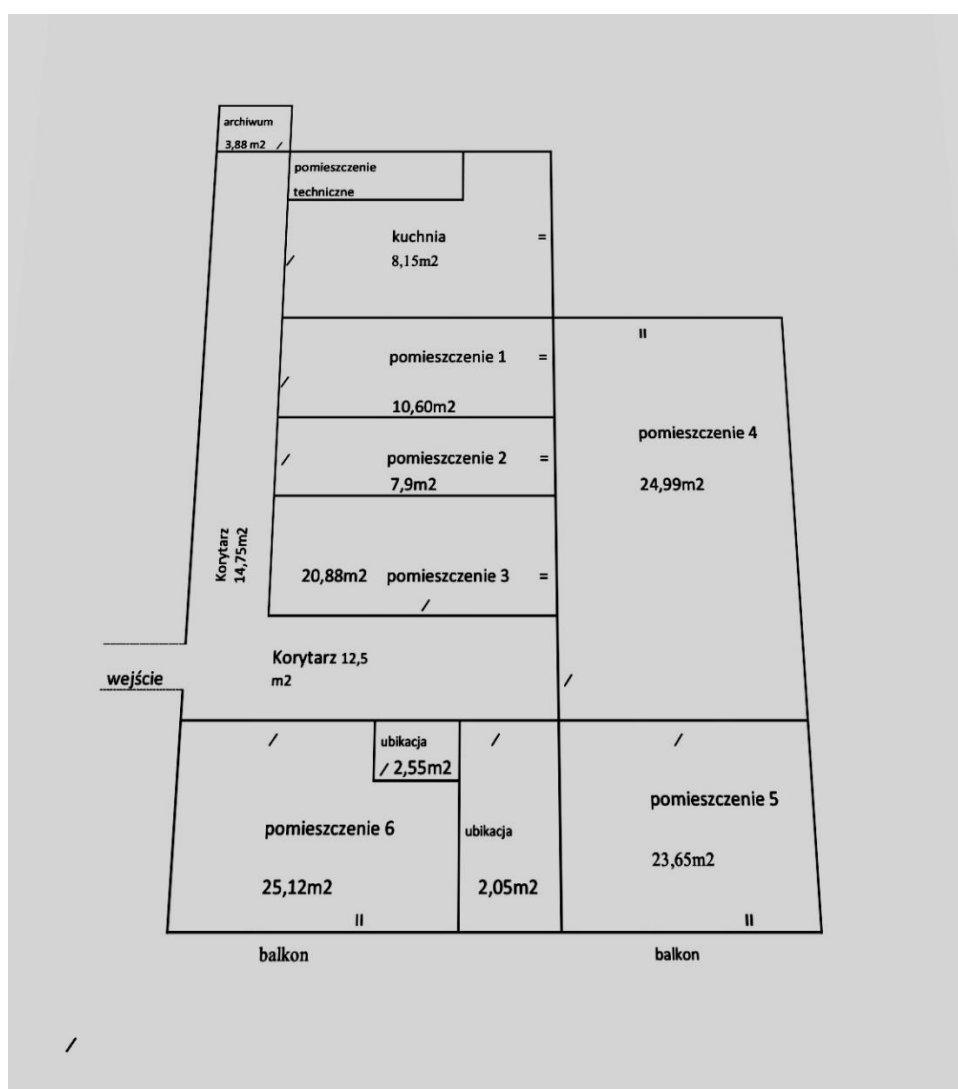
Kamienica zbudowana w stylu monachijskim z charakterystycznymi detalami dla budownictwa z różnych zakątków Niemiec. Secesyjny budynek powstał w 1906 r. i był

[Wpisz tutaj]

wtedy jednym z najelegantszych domów przy ulicy Dworcowej. Nienagannie zaprojektowana bryła z harmonijnie ułożoną fasadą, zachwyca do dnia dzisiejszego.

Kamienica odrestaurowana w ostatnich latach, jest niewątpliwą atrakcją jednego z najważniejszych ciągów komunikacyjnych w mieście, który w znacznej części został odnowiony w latach 2011-2012.

Wymiary pomieszczeń, schemat układu



Cena sprzedaży: 990 000 zł

Cena wynajmu: 4400 zł netto + media

Cena Rzeczoznawcy: 1 100 000 zł

[Wpisz tutaj]

Możliwość wynajęcia osobno dwóch pomieszczeń biurowych: 10,6 m² + 8,15 m² + części wspólne (korytarz, kuchnia, ubikacja)



Siedziba biura / Office Department:

DEWELOPER FIRMA RENTAL&CONSTRUCTION

ul. Dworcowa 45/4 , 85-009 Bydgoszcz

Tel. +48 780 179 071, +48 517 44 34 58, +48 505 823 711

NIP: 554 10 20 732 REGON: 091236594

www.rentalbydgoszcz.pl

email: biuro@rentalbydgoszcz.pl

Poniżej galeria zdjęć

[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]









[Wpisz tutaj]



[Wpisz tutaj]







[Wpisz tutaj]