

Typ Oferty

Wynajem / sprzedaż



EKSKLUZYWNY OBIEKT RESTAURACYJNO – HOTELOWY VILLA SECESJA

Wyjątkowo elegancki, w stylu secesyjnym obiekt restauracyjno-apartamentowy VILLA SECESJA położony w cichym i malowniczym Parku im. Kazimierza Wielkiego nad stawem, w samym centrum Bydgoszczy o łącznej powierzchni:

- grunтовой 0,0579 ha

- użytkowej 660 m²

Działki położone są na płaskim terenie tworząc zwarty kompleks, uzbrojone w sieć energetyczną, wodociagową, kanalizacyjną oraz gazową. Cały obiekt jest monitorowany i wyposażony w system alarmowy i przeciwpożarowy, ochraniający przez security solid

Bogato dekorowane wnętrza w stylu secesyjnym stwarzają niesamowity kameralny klimat. W pobliżu znajdują się największe atrakcje Bydgoszczy, jak Filharmonia Pomorska im. Ignacego Jana Paderewskiego, Opera Nova, centra handlowe, centrum finansowe, Stary Rynek, muzea, banki, kościoły zabytkowe, restauracje, centra rozrywkowe, dyskoteki, puby itp.

Parking dla Gości znajduje się zaraz przy parku w Centrum Finansowym przy ul. Parkowej, ok. 50m od obiektu.

Opinia gości na portalach rezerwacyjnych 9,2/10

CZEŚĆ RESTAURACYJNA

Restauracja i hotel tworzą wspólny kompleks.

Budynek półokrągły ,secesyjna elewacja , klimatyzowany . Dzięki bardzo dużym i szeroko otwieranym przeszkleniom na całej długości Restauracji Oranżeria można podziwiać wspaniałe widoki na malowniczy park oraz staw, co z pewnością umili smakowity posiłek.

Restauracja ORANŻERIA znajduje się na parterze o łącznej powierzchni 170 m² –rok budowy 2008 , remontowana w 2016 r. , ilość miejsc siedzących około 100 osób , parkiet do tańczenia

Wyposażenie

-stoły, krzesła skóra, krzesła barowe skóra, ekskluzywne pokrowce

-profesjonalny sprzęt multimedialny , nagłośnienie ,nastrojowe oświetlenie , telewizor 50 cali, rzutnik z ekranem, stroboskopy, pianino , antyki , również oświetlenie dyskotekowe, liczne duże wazy z bukietami kwiatowymi itp.

-okrągły i bardzo stylowy bar, pełne wyposażenie ,najwyższej jakości lodówki , zmywarka, profesjonalne maszyny do kawy , sokowirówki, nalewaki do piwa , lodówki , magazyn podpiwniczony pod barem itp.

Standard wykończenia na bardzo wysokim poziomie , wykonany z najlepszej klasy materiałów dostępnych na rynku , wszelkie rozwiązania techniczne bardzo wysokiej jakości

W restauracji ORANŻERIA odbywają się liczne imprezy okolicznościowe, bankiety ,seminaria , konferencje , występy ,festiwale , recitale oraz dancingi 30 + i niedzielne obiady przy muzyce live .W związku z posiadanymi warunkami przestrzennymi obiekt przystosowany jest również do organizowania imprez w formie szwedzkiego stołu na około 600 osób. Co roku w obiekcie był organizowany CAMERIMAGE na około 500 osób.

CZEŚĆ HOTELOWA

Budynek dwukondygnacyjny w stylu secesyjnym, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 507,20 m²

Piwnica i pierwsza kondygnacja całkowicie odrestaurowana w 2008 r. Druga kondygnacja dobudowana w 2008 r. Ostatni remont został przeprowadzony w 2016 r.

1. W piwnicy o łącznej powierzchni 163 m² znajduje się :

-Ekskluzywna sala LA VISTA na 30 osób - 61m² , okna , w pełni wyposażona : krzesła skóra, stoły, sofy skóra, oświetlenie , TV x2, pufy skóra, na podłogach naturalne deski olejowane.

-kuchnia o powierzchni 25m², zmywalnia 6,5m² , magazyny 20 m² – pełne wyposażenie , najwyższej klasy chłodziarki, lodówki , piece, zmywarki , stoły chłodnicze, szafy mrozące, podstawy chłodnicze, chłodziarka do win, kostkarki, młynki różnego rodzaju, kocioł grzewczy, pakowarka, krajalnica, sokowirówka, klimatyzatory, wentylatory, pochłaniacze itp. Wszystkie urządzenia są sprawne w bardzo dobrym stanie technicznym .Wszystkie ściany i podłoga obłożone kaflami

-w pozostałej części znajdują się ekskluzywne ubikacje, pomieszczenia socjalne, komunikacja, rozdzielnia, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie techniczne

2. Na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 183 m² znajdują się :

- szatnia wraz z recepcją , wiatrołap holl, toalety , serwerownia, schody, pomieszczenie socjalne
- ekskluzywne, klimatyzowane sale okolicznościowe wraz z nastrojowym oświetleniem
- Elegancka Sala OLIWKOWA (śniadaniowa i bankietowa) 27 m² na 15 osób oraz wyjątkowo ekskluzywna Sala Kominkowa na 40 osób - 68 m² (nagłośnienie , projektor, rzutnik)
- Salon Klubowy 10m²
- biuro z pełnym wyposażeniem biurowym

3. Na piętrze o łącznej powierzchni 163 m² znajdują się :

- 7 ekskluzywnych pokoi hotelowych wraz z łazienkami i przedpokojami
- bardzo stylowy hol hotelowy , ściany obłożone stiukiem (imitacja marmuru) , jedwabne zasłony przy wejściach do poszczególnych sal
- wejście do hotelu z ciemnego marmuru , kute , stylowe ogrodzenie części hotelowej
- wejście na strych , który jest dodatkowym miejscem magazynowym – około 70 m²

Opis pokoi

W Villa Secesja znajduje się 7 ekskluzywnych pokoi, w tym jeden jednoosobowy oraz 6 dwuosobowych (w dwóch znajdują się przestronne łóża małżeńskie).

Cztery pokoje posiadają oświetlone i przestronne tarasy z widokiem na park i staw. Każdy pokój został indywidualnie zaprojektowany w stylu secesyjnym o ciepłych i słonecznych barwach, każdego oczaruje bogatym i stylowym wnętrzem.

Secesyjny charakter dopełniają wyjątkowe antyki i z precyzją dobrane lampy, zasłony wykonane z wysoko jakościowych tkanin (jedwab) oraz miękkie wykładziny. Niesamowity wystrój pokoi dodaje przytulności i komfortu. Na łóżkach jedwabne , stylowe poduszki .

Wyposażenie pokoi:

- wygodne łóżka wyposażone w podwójne materace,
- przestronna łazienka z nowoczesnym prysznicem, armatura Villeroy & Boch
- dostęp do Internetu , telefon i TVSAT,
- telewizor plazmowy zabudowany w pięknej ramie secesyjnej,
- indywidualnie sterowana klimatyzacja,
- biurko, lampki nocne , lampka biurkowa
- przedpokój ok.5 m² z szafą ubraniową i sejfem ,żelazkiem i deską do prasowania
- czajnik elektryczny, kawa, herbata, w apartamentach mini bar oraz imitacja kominka

Powierzchnie pokoi

Apartamenty- 30 m² plus przedpokój 4 m² i łazienka 4m²

Pokój jednoosobowy 12 m2 plus przedpokój 2,5m2 i łazienka 3m2

Pokoje dwuosobowe oraz typu twin -15m2 plus przedpokój 3 m2 i łazienka 3m2

Udogodnienia:

- *Recepcja 24 h*
- *czytelnia,*
- *taras ogrodowy,*
- *bar, restauracja*
- *sale konferencyjne i bankietowe*
- *obiekt monitorowany , ochrona 24h*
- *otwarta kawiarenka nad stawem*
- *parking monitorowany , zamknięty, przy parku , w budynku centrum finansowym*
- *w piątki dancing 30 + , w niedziele obiady przy muzyce live*

Recepcja i szatnia

-W pełni wyposażona, nagłośnienie, komputer, domofon, telefon, wieszaki do szatni , meble, kanapy skórzane , lustra itp. podgląd monitoringu . Wyposażenie najwyższej jakości .

Kawiarenka w stylu secesyjnym

Powierzchnia całkowita ok 50 m2,znajduje się w samym parku , bezpośrednio nad pięknym stawem, obiekt zamknięty , oświetlony, na około donice z kwiatami, zadaszona , żaluzje przezroczyste (imitacja okien) z możliwością zasłonięcia przed wiatrem , lampy grzewcze, grill , stały i krzesła w stylu secesyjnym . W kawiarence często odbywają się uroczystości ślubne nad stawem , w stylu jak na zdjęciach , imprezy okolicznościowe , występy itp.

Nieruchomości, urządzenia, wyposażenie

Budynek usadowiony jest na kilku działkach . Urządzenia i wyposażenie wysokiej klasy , brak leasingów. W całym obiekcie są szeroko rozbudowane układy wentylacyjne i klimatyzacyjne . Wszelkie urządzenia są bardzo wysokiej klasy i w bardzo dobrym stanie technicznym . Wszystkie przeglądy są aktualne .

Możliwość rozwoju

Obiekt posiada ze względu na ponadregionalny stopień rozpoznawalności i korzystne perspektywy stałego oraz dynamicznego wzrostu gospodarczego Miasta Bydgoszcz idealne warunki do dalszego i ciągłego rozwoju, a także do znaczącego wzrostu obrotów i zysków. Istnieje możliwość dokupienia od miasta sąsiadującej z obiektem kamienicy wraz z parkingiem (wjazd od ulicy Gdańskiej) znajdującej się obok części hotelowej w celu rozbudowania hotelu . Od strony restauracji istnieje możliwość powiększenia jej , zakupując lub dzierżawiąc od miasta działkę graniczącą z restauracją Oranżeria od strony ulicy Parkowej .

Sam budynek można rozbudować wzwyż do 25m .

OBIEKT RESTAURACYJNO-HOTELOWY BĘDZIE AKTUALNY DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY OD 20.02.2023 W przypadku pytań prosimy o kontakt, galeria zdjęć poniżej

Rok założenia

2008























Dancing 25+
lepiej być niż mieć

70 30 90

Zalóżka!
 w każdy piątek od 20⁰⁰

Najpiękniejsze przeboje
 Doskonale mezu

Secesyjne obiady w niedzielę

Musyka na żywo

Zapraszamy od godziny 12.00

numerów telefon
 32 376 42 30, 506 997 923

Eleganckie apartamenty Restauracja



YAMA GOSUDA
 apartamenty + restauracja

najlepsza pasta

WYKONANIE CERTYFIKOWANEJ ROZKRYWKI W WIELKIM SECCOZZO

Wzrostki **Wino**

Sushi **Canapki**

Pizze **Nadania**

Od poniedziałku do piątku lunch w godz. 12:00-16:00
 Każdą dnia oferuje wyjątkowo niski cenownik i staropolski

Czwartek 9 lipca godz. 19:00
koncert lotewskiego duetu VioVa

Przebiegi muzyki klasycznej zaprop.
 Valeria Incewus - skrzypce
 Lucyna Strelita - wiolonczela



Villa Secesja
apartamenty • restauracje

miejska perła

Adres obiektu:

Ul. Gdańska 18

85-006 Bydgoszcz

facebook: <https://www.facebook.com/villasecesjabydgoszcz/>

Siedziba firmy:

Właściciel obiektu



Firma Rental&Construction

Ul. Dworcowa45/4

85-009 Bydgoszcz

www.rentalbydgoszcz.pl

e-mail: biuro@rentalbydgoszcz.pl

Tel : siedziba biura +48780179071, +48505823711 – Przedstawiciel firmy Pani Izabela- Polish Tel. +48 517443458 Polish, English Pani Justyna

